

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. по каждому объекту находящемуся в непосредственном управлении ООО «Интерьер»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Новобатурино, Центральная, д. 11	
1.2	Муниципальное образование	Егугульский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единица организации	АО Челябинскомунэнерго	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполья	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	638,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	329	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	247	
2.6	Отпливаемый объем	329	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	да _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывая _____ (открытая/закрывая)	
3.4	Схема подключения	зависимая/независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная/однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	Прибор учета ГЭ	
3.8	Материал трубопроводов	сталь _____ (сталь (ВЛГ), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	да _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	нет _____ (наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь _____ (сталь (ВЛГ), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется _____	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется _____	
3.14	Ввод газоснабжения	имеется _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	имеется _____	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется _____	
3.17	Лифты, подьёмники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электрообеспечение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	22.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.10.2024	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	01.05.2024	
	2024-2025 гг.	05.05.2025	
	2025-2026 гг.	01.05.2026	
5.3		Погодные условия	
	2023-2024 гг.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i> <i>(месяц, количество дней)</i> - нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным прибором учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 гг.	117,72 Гкал	
	2024-2025 гг.	112,85 Гкал	
	2025-2026 гг.	116,28 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях:	
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	- резкие перепады давления, гидроудар: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	
	2024-2025 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников:----- - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:----- - некачественно выполненные ремонтные работы:----- - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:----- - некорректная работа насосов, теплообменников:----- 	
5.8	2023-2024 гг.	<p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы), радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):----- - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<p>(насосы, элеваторы, ТРЖ):-----</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПВС с циркуляцией /тупиковое ПВС:----- - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы), радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):----- - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):----- - ПВС с циркуляцией /тупиковое ПВС:----- - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая 	
	2025-2026 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	2023-2024 гг.	Резжимные условия	
		Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
		в помещениях:	
		- давление теплоносителя	
		- расход теплоносителя	
5.10	2024-2025 гг.	- температура теплоносителя	
		↔	
		↔	
5.11	2025-2026 гг.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
		не имеется	
		не имеется	
		не имеется	
5.12	2023-2024 гг.	Аварийные ситуации	
		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.	
5.12	2023-2024 гг.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
		в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	2024-2025 гг.	Проведение совместного осмотра объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера			
6.1		Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
6.2		Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 15.07.2026г.	
6.3		Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.4		Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
6.5		Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
6.6		Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.06.2026г.	
6.7		Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.07.2026г.	
6.8		Не требуется	
6.9		Не требуется	
6.10		Не требуется	
6.11		Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.06.2026г.	
6.12		Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 05.07.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1		Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.06.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕГО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.5	Шуфровка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКГО	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.07.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт откоски	Не требуется	

Директор ООО «Интерьер»



Ю.А.Стуров