

**План подготовки жилищного фонда
к отопительному периоду 2026-2027 г.г. по каждому объекту
находящемуся в непосредственном управлении
ООО «Интерьер»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2334 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с/Белевская ул. Первомайская, д.9	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Интерьер»	
1.3	Муниципальное образование	Егучинский муниципальный округ	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Егучинский»	
1.6	Год постройки	1974	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	----	
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	Панельный	
1.10	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	Наличие	
1.11	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	728,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	483,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	30,2	
2.6	Отапливаемый объем	2769	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрывающаяся	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (обухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) нет	
3.11	Материал трубопроводов	ПНД (сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	наличие, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	наличие (наличие, количество)	
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	наличие	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная централизованная	
4.3	водопроведение	централизованная/нецентрализованная нецентрализованная	
4.4	электрооборудование	централизованная централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	22.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.10.2024	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	01.05.2024	
	2024-2025 гг.	05.05.2025	
	2025-2026 гг.	01.05.2026	
5.3		Погодные условия	
	2023-2024 гг.	нестабильная температура наружного воздуха.	
		(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха.	
		(месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	нестабильная температура наружного воздуха.	
		(месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	- аномально низкая температура наружного воздуха. <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		<i>(месяц, количество дней)</i> - нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		<i>(месяц, количество дней)</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
		2023-2024 гг. 2024-2025 гг. 2025-2026 гг.	218,61 218,61 218,61
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам	- резкие перепады давления, гидроудар: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных теплосетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
		2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отпказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС:
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отпказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некорректная работа насосов, теплообменников; - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отпущенного собственником от повышения тарифа на текущий ремонт. - некачественно выполненные ремонтные работы. - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС. - некорректная работа насосов, теплообменников. 	
5.8	2023-2024 гг.	<p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистральной/ нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (потолозависимые) 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистральной/ нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (потолозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС; - тупиковое/попутное движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистральной/ нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; 	
	2025-2026 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
5.9	2023-2024 гг.	Зависимые от потолды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	- изолированные/неизолированные стояки;	
		- давление теплоносителя	- диаметры трубопроводов;	
		- расход теплоносителя	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	
		- температура теплоносителя	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	
		==	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	
5.10	2023-2024 гг.	Зависимые от потолды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установкки (насосы, элеваторы, ПРЖ);	
		==	- ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС;	
		==		
		==		
		==		
5.11	2023-2024 гг.	Аварийные ситуации		
		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:		
		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:		
		протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:		
5.12	2025-2026 гг.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
6.1	2023-2024 гг.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	в штатном режиме	
			2024-2025 гг.	в штатном режиме
			2025-2026 гг.	в штатном режиме
6. Мероприятия организационного характера				
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 15.07.2026г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТПД)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.06.2026г.		
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.07.2026г.		
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Не требуется		
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется		
6.10	Установка пломб на дроссельных (опранных) участках устройств во внутренних системах с составлением акта	Не требуется		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.06.2026г.		
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 05.07.2026г.		
7. Мероприятия технического характера				
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.06.2026г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.5	Шуфровка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.07.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт откоски	Не требуется	

Директор ООО «ИнтерСервис» Ю.А.Стуров

Муниципальное унитарное предприятие «ЕТКУЛЬСКИЙ»

Согласовано с Р.О. Еткульский район

