

**План подготовки жилищного фонда
к отопительному периоду 2026- 2027 г.г. по каждому объекту
находящемуся в непосредственном управлении
ООО «Интерьер»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Сезеян, ул.Советская, д.49	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Интерьер»	
1.3	Муниципальное образование	Егугульский муниципальный округ	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.5	Единая организация теплообеспечения	МУП «Егугульский»	
1.6	Год постройки	1983	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	Панельный	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие	
1.11	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОН)	870,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	503,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	367,7	
2.6	Отапливаемый объем	3706	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
3.3	Тип системы теплооборудования	(наличие, количество) закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (обухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1 нет	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	ПНД (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	наличие, 1 нет	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газооборудования	наличие (наличие, количество)	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	наличие	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплооборудование	централизованная централизованная/централизованная	
4.2	Водооборудование	централизованная централизованная	
4.3	Водоотведение	централизованная/централизованная централизованная/централизованная	
4.4	электрооборудование	централизованная/централизованная централизованная/централизованная	
4.5	газооборудование	централизованная/централизованная	
5. Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	22.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.10.2024	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	01.05.2024	
	2024-2025 гг.	05.05.2025	
	2025-2026 гг.	01.05.2026	
5.3		Погодные условия	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха.	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром. (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.6	2023-2024 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

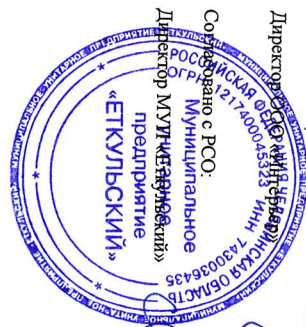
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2023-2024 гг.	- аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
		Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при незначительном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некорректная работа насосов, теплообменников: - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при незначительном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС; - некорректная работа насосов, теплообменников; 	
	2023-2024 гг.	<p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - туlikовое/попутное движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, рефрижеры трубы); - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /туlikовое ГВС; 	
	2023-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - туlikовое/попутное движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, рефрижеры трубы); - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /туlikовое ГВС; - туlikовое/попутное движение теплоносителя; 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.12	Работка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	по 01.06.2026г. Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 05.07.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.06.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.5	Шуфровка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.07.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт откоски	Не требуется	



Ю.А. Стуров

Составлено с РСО:
Муниципальное
предприятие
«ЭТКУЛЬСКИЙ»
Директор МУП «ЭТКУЛЬСКИЙ»