

**План подготовки жилищного фонда
к отопительному периоду 2026-2027 г.г. по каждому объекту
находящемуся в непосредственном управлении
ООО «Интерьер»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пос. Белоногово, ул. Школьная, д. 10	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Интерьер»	
1.3	Муниципальное образование		
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.5	Единая организация теплообеспечивающая	ООО «Никос-Сервис»	
1.6	Год постройки	1969	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	Панельный	
1.10	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	Наличие	
1.11	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	801,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	744,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	56,6	
2.6	Отопляемый объем	2848	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(обслуживаемая/однотрубная) есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Волопроволочный ввод	наличие, 1	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) Нет	
3.11	Материал трубопроводов	ПНД	
3.12	Электрический ввод	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие, 1	
3.14	Ввод газоснабжения	наличие	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	(наличие, количество) нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	наличие	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водопроведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электрообеспечение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	22.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.10.2024	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	01.05.2024	
	2024-2025 гг.	05.05.2025	
	2025-2026 гг.	01.05.2026	
5.3		Погодные условия	
	2023-2024 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание		
5.4	2024-2025 гг. 2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <li style="padding-left: 20px;">(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <li style="padding-left: 20px;">(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <li style="padding-left: 20px;">(месяц, количество дней) 			
				2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <li style="padding-left: 20px;">(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <li style="padding-left: 20px;">(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <li style="padding-left: 20px;">(месяц, количество дней)
				2024-2025 гг.	240,36
				2023-2024 гг.	240,36
				Технологические нарушения по внешним причинам	
5.6	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: 			
				2024-2025 гг.	240,36
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя 			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: 	
5.8	2023-2024 гг.	<p>Съемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (потолозависимые) регуляторы, смесительные установочные (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: 	
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (потолозависимые) регуляторы, смесительные установочные (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	2023-2024 гг.	<p>Теплоносителя: —</p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводящей подающей магистралей/с нижней разводящей осевых магистралей; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные/неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: <p>—</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, рефрижеры трубы); - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС; 	<p>Режимные условия</p> <p>Зависимые от потолды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя <p>—</p> <p>—</p>
5.10	2023-2024 гг.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Отсутствуют
	2024-2025 гг.		Отсутствуют
	2025-2026 гг.		Отсутствуют
5.11	2023-2024 гг.	Аварийные ситуации	Отсутствуют
		протечки запорной арматуры,	Отсутствуют

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Отсутствуют
5.12	2023-2024 гг.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковыми ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 15.07.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД ИТПД)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.06.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 01.07.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.06.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 05.07.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.06.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.5	Шуфровка, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДО и ВКГО	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.07.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация поколных стеновых панелей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт запоренный подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмости	Не требуется	

Директор ООО «Интерьер»



Ю.А.Стуров

*Самое главное с РСО:
 Ответь своему контрактору
 все эти же дела и Ю.А. Стуров*