

**План подготовки жилищного фонда
к отопительному периоду 2026-2027 гг. по каждому объекту
находящемуся в непосредственном управлении
ООО «Интерьер»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Еткуль, ул.Первомайская, д.22	
1.2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Интерьер»	
1.3	Муниципальное образование	Еткульский муниципальный округ	
1.4	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.5	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммуэнергос»	
1.6	Год постройки	1989	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.8	Количество подъездов	2	
1.9	Материал стен	Панельный	
1.10	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие	
1.11	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	834,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	468	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	403	
2.6	Отопляемый объем	3257	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Наличие, 1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (однотрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	ПНД (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	наличие, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	наличие (наличие, количество)	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	наличие	
3.17	Лифты, подьёмники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водотепление	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электрооснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1		Начало отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	22.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.10.2024	
	2025-2026 гг.	29.09.2025	
5.2		Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 гг.	01.05.2024	
	2024-2025 гг.	05.05.2025	
	2025-2026 гг.	01.05.2026	
5.3		Погодные условия	
	2023-2024 гг.	неустойчивая температура наружного воздуха. (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха.	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром. (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	2024-2025 гг. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- нестабильная температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.6	2023-2024 гг. Технологические нарушения по внешним причинам	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аварийный останов котельных: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>(месяц, количество дней)</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>(месяц, количество дней)</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>(месяц, количество дней)</i>	
2024-2025 гг.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аварийный останов котельных: <i>(месяц, количество дней)</i> - изменение расхода теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	2023-2024 гг. Технологические нарушения по внутренним причинам	- аварии на магистральных разводящих сетях: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- резкие перепады давления, гидроудар: <i>(месяц, количество дней)</i>	
2024-2025 гг.		- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аварийный останов котельных: <i>(месяц, количество дней)</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>(месяц, количество дней)</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>(месяц, количество дней)</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>(месяц, количество дней)</i>	
2023-2024 гг.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>(месяц, количество дней)</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>(месяц, количество дней)</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>(месяц, количество дней)</i>	
2024-2025 гг.		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>(месяц, количество дней)</i>	
		- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>(месяц, количество дней)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ 	
	2023-2024 гг.	<p>Схемные условия</p> <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, от отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - туниковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: _____ 	
	2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - приборные _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ - ГВС с циркуляцией /туниковое ГВС: _____ - туниковое/попутное движение 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 05.05.2026г. по 01.06.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 05.07.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 28.06.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.07.2026г.	
7.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.06.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 05.06.2026г. по 15.07.2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация покорынных стеновых панелей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполненный подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт откоски	Не требуется	

Директор ООО «Интерьер»



Ю.А.Стуров

Согласовано с РСО:

Мухомов Иван

А.В. Семенов