

Годовой отчет за 2020 год по адресу г. Коркино, ул.
Тухачевского, дом 2

	Сумма в руб.
Жилая площадь, м2	4142 кв.м
Долг на начало года	181 423
Начислено	765863
Оплачено	772132
Долг	176503
Расходы	790327
Наименование	Сумма в руб.
ОДН электроэнергия	52877
ОДН водоснабжение	14047
ОДН водоотведение	3849
Итого:	70773
Замена ламп накаливания в подъездах/ подвале	1515
Замена плафона 5п, 1этаж	278
Установка свитильников уличного освещения над подъездами	3221
Установка прожектора на стоянке	1200
Ревизия электрощитков в подъездах (найм электрика)	6800
Замена трубы ГВС на циркуляцию по заявке собственников.	6728
Ревизия бойлера (найм сантехника)	17000
Замена наноса на циркуляции в бойлере	6760
Замена задвижки на вводе в дом, замена водяного счетчика	12280
Паверка теплового счетчика, снятие, установка, настройка	23574
Ревизия кровли (осмотр, закрепление шифера, закрытие слуховых окон на чердаке)	1000
Опрессовка и гидравлические испытания	16300
Проверка канализационных колодцев, вызов водоканала браз	500
Пробивка канализационных выпусков (влажные салфетки, очистки картофельные, грибы и т.д) работы "Крот"	9500
Установка решеток на подвал	1000

Привоз глины, грунта, земля, песка на детскую площадку	22500
Демонтаж и вывоз бетонных столбов на дворовой территории	6000
Привоз, установка домика на детской площадке	20800
Установка елки на детскую площадку	2500
Ремонт карусели на детской площадке	1150
Волейбольная сетка по заявке жителей	850
Уборка снега с территории трактором	2250
Покос травы	26400
Обработка мест общего пользования хлористыми средствами для профилактики от вируса COVID 19	8500
Дератизация и дезинсекция	2505
Спил дерево выезд со двора, вывоз веток	1500
Изготовление дубликата ключей, монтаж замков на чердаке и подвале	1091
Ведение бухгалтерия по капитальному ремонту, начисление, сверка, выгрузка, регистрация. Услуги юриста по взысканию долгов.	76000
Инструмент, моющие средства дворнику/техничке	3590
Мытье окон	2400
Справки о составе семьи кол-во 30 шт.	0
Заявки от жителей 67 шт	0
Санитарно-техническая уборка подъездов (уборщица)	86000
Придомовой территории (дворник)	86000
Электрик	14900
Сантехник	14900
Итого:	487492
Директор	19884
Главный бухгалтер	19884
Бухгалтер	15912
Инженер	19884
Специалист	15912
Юрист	12000
Итого:	103476
Налоги по зар.пл, УСН,	42000
РКО, потери	10000
Итого:	52000
Аренда	12000
Ростелеком, телефон	3500

Ростелеком, интернет	1300
Сотовый дежурный	1150
Обслуживание принтера	396
Обслуживание программы 1С	1681
Услуга «Финансист»	486
Почтовые расходы	456
Канцелярия	2195
Итого:	23164
Плата за услуги МКД 10%	76586
Итого:	790327

Начислено		765863
Оплачено		772132
Задолженность на начало года		181 423
Израсходовано		790327
Накопление (убыток) на начало года		84 023
Задолженность на конец года		176503
Накопление (убыток) на конец года	<i>772132 + 84 - 790 =</i>	65628

План работ на 2020-2021г (60000-70000)

1. Ремонт слуховых окон в подвале
2. Ремонт слуховых окон на чердаке
3. Ремонт балконных плит (бикрост)
4. Ремонт подъездных окон и покраска
5. Частичный ремонт подъездов
6. Побелка, отсыпка бойлерной и насосной в подвале
7. Частичный ремонт шиферной кровли