

ООО «Интерьер»
Годовой отчет за 2020 год
г. Коркино ул. 9 Января д.48

Жилая площадь, м2	6156,1
Начислено	1190184,06
Оплачено	1230312,68
Долг	273657,78
Расходы	
Наименование	Сумма в руб.
ОДН электроэнергия	(146 669,40) 146 669,40
ОДН водоснабжение	(83 595,97) 7093,80
ОДН водоотведение	(4954,51) 4954,51
ТО газа	35871,0
Итого:	194588,7
Приобретение и ремонт инструмента	5580
Содержание, ТО и ремонт автомобиля, ГСМ	7450
Содержание аварийной бригады	30000
ТО систем водоснабжения ХВС	30000
ТО горячего водоснабжения и бойлеров	35000
ТО щитов	24000
Опрессовка и гидравлические испытания (подготовка к отопительному сезону)	16000
Сезонные осмотры МКД, обследование мягкой кровли и тех.подполья, обследование подвалов	6000
Инвентарь дворнику	4307
Субботник	8000
Покос травы	36000
Осмотр канализационных колодцев, вызов водоканала, обработка подвалов после затопления	11600
Услуги управления обслуживающей организации (работа с собственниками, ФСС, администрация, ведение тех.документации, работы с ресурсоснабжающими организациями, собрания, подготовка отчетов и т.д)	108593,6
Ревизия насосов	2250
Уборка территории (аренда трактора)	2250
Уборка снега, наледи	8000
Замена ламп накаливания	1507
Заваривание отвода по шву в подвале (полотенцесушитель)	800
Ремонт насоса № 1	3260
Ремонт насоса № 3	2260
Уличный полив	1290
Ремонт уличного освещения	1552
Установка насоса в бойлерной	8000
Ремонт канализации	6120
Ремонт балконов (бикрост)	5000
Ремонт заборчика (заваривание)	1500
Вывоз мусора с территории	4500

Замена канализационного выпуска подъезд № 5и6	12632
Монтаж лежащего полицейского	40200
Установка хомута на ГВС в подвале (ремонт трубы)	3050
Закрытие слуховых окон в подвале	3420
Проверка вентиляции основных воздуховодов	6000
Частичный ремонт мягкой кровли	22522
Сопровождение ВДГО	4000
Наладка приборов учёта (Восток-Запад)	13000
ТО антенны телевидения	4800
Переписывание и передача показаний общедомовых счётчиков ресурсоснабжающей организации	6000
Обработка придомовой территории	1800
Ведение документации по капитальному ремонту за 12 месяцев (сверка, квитанции)	48000
Итого:	536243,6
Директор	25000
Главный бухгалтер	25000
Бухгалтер	23520
Специалист	23520
Дворник	72000
Техничка	72000
Электрик	72000
Сантехник	72000
Итого:	385040
Налоги по зар.пл, УСН, окр. среда	9966
РКО, потери	2170
Итого:	12136
Ростелеком, телефон	7956
Ростелеком, интернет	6850
Сотовый дежурный	2400
Обслуживание принтера	1847
Обслуживание программы 1С	2200
Услуга «Финансист»	2093
Почтовые расходы	677
Канцелярия	679
Юр. услуги	3262
Гос. пошлины	5294
Типография, объявления, журналы, семинары, сайт	5848
Итого:	39106
Плата за услуги МКД 10%	119018
Итого:	1286132,3

ИТОГО РАСХОД ПО ДОМУ	1286132,3
НАЧИСЛЕНО	1190184,06
ОПЛАЧЕНО	1203312,68
НАКОПЛЕНИЕ 2019 Г	223034,00
НАКОПЛЕНИЕ 2020 Г	140214,38