

**ООО «Интерьер»**  
**Годовой отчет за 2020 год**  
**р.п. Роза, пер. Щорса, д.3-А**

Жилая площадь, м2	4538,0
Начислено	729386,01
Оплачено	662592,24
Долг	157729,11
<b>Расходы</b>	
Наименование	Сумма в руб.
ОДН водоснабжение	5040,8
ОДН водоотведение	3435,30
ТО газа	31247,00
<b>Итого:</b>	<b>39723,10</b>
Приобретение и ремонт инструмента	3630
Содержание, ТО и ремонт автомобиля, ГСМ	3650
Содержание аварийной бригады	23000
ТО систем водоснабжения ХВС	21000
ТО щитов	24000
Опрессовка и гидравлические испытания (подготовка к отопительному сезону)	16000
Сезонные осмотры МКД, обследование кровли, обследование подвалов	6000
Инвентарь дворнику	4690
Замена стекла	450
Субботник	5000
Покос травы	24000
Спил деревьев во дворе дома по просьбе собственников	1800
Осмотр канализационных колодцев, вызов водоканала, обработка подвалов после затопления	11600
Услуги управления обслуживающей организации (работа с собственниками, ФСС, администрация, ведение тех.документации, работы с ресурсоснабжающими организациями, собрания, подготовка отчетов и т.д)	74664,82
Ревизия насоса	850
Уборка территории ( аренда трактора)	2250
Уборка снега, наледи	8000
Замена ламп накаливания, патронов, выключателей, розеток(в подъездах, подвалах, уличное освещение)	778,00
Демонтаж уличного полива	840
Привоз песка на детскую площадку	600
Сброс воздуха с системы отопления по заявкам жителей	600
Ремонт трубы ХВС в подвале	9544
Частичная замена канализации в подвальном помещении	32815,5
Закрытие слуховых окон в подвале	600,00
Изготовление дубликатов ключей и установка замков	211,00
Дефектовка ХВС	1000,00
Сопровождение ВДГО	2000,00

Обработка придомовой территории	700,00
Ведение документации по капитальному ремонту за 12 месяцев (сверка, квитанции)	33600,00
дератизация, дезинфекция	1765,00
включение насоса	300,00
материалы дворнику, техничке	1205,00
ремонт лавочки у подъезда	230,00
ревизия электричества	1000,00
временный запуск воды в кв. 25	1000,00
установка спускных кранов на отоплении, ремонт стояков отопления	2493,00
закрытие балконной двери (кв.77) - вызов автовышки	1000,00
<b>Итого:</b>	<b>396312,52</b>
Директор	17500,00
Главный бухгалтер	17500,00
Бухгалтер	16460,00
Специалист	16460,00
Дворник	48000,00
Техничка	49500,00
Электрик	50400,00
Сантехник	50400,00
<b>Итого:</b>	<b>266220,00</b>
Налоги по зар.пл, УСН, окр. среда	75711
РКО, потери	11275
<b>Итого:</b>	<b>86986</b>
Ростелеком, телефон	5386
Ростелеком, интернет	5759
Сотовый дежурный	1150
Обслуживание принтера	1161
Обслуживание программы 1С	1681
Услуга «Финансист»	1511
Почтовые расходы	522
Канцелярия	679
Юр. услуги	3262
Гос. пошлины	5294
Типография, объявления, журналы, семинары, сайт	530
<b>Итого:</b>	<b>26935</b>
<b>Плата за услуги МКД 10%</b>	<b>74494,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>890670,6</b>

<b>ИТОГО РАСХОД ПО ДОМУ</b>	<b>890670,6</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b>	<b>729386,01</b>
<b>ОПЛАЧЕНО</b>	<b>662592,24</b>
<b>НАКОПЛЕНИЕ 2019 Г</b>	<b>-17636</b>
<b>НАКОПЛЕНИЕ 2020 Г</b>	<b>-245714,36</b>